Подпрограмма "Социальная поддержка молодых семей города в жилищной сфере" муниципальной программы "Социальная поддержка граждан в г.Заречном Пензенской области на 2015-2020 годы"

Программа реализуется с 2006 года. За это время более 320 молодых семей улучшили свои жилищные условия.

Цель программы

Государственная поддержка на территории города Заречного молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий, в решении жилищной проблемы. Осуществляется за счет средств федерального, областного и местного бюджетов.

Кто может стать участником программы?

Участником подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти Пензенской области решения о включении молодой семьи – участницы подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В целях настоящей Подпрограммы под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Перечень необходимых документов:

1. Копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи.
2. Копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется).
3. Документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях.
4. Документы, подтверждающие признание молодой семьи как семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Все копии представляются с оригиналами документов.

Использование социальной выплаты

Молодая семья может использовать социальную выплату (безвозмездные средства) для:

а) оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);

б) оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

в) осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив);

г) уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

д) оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, полученным до 1 января 2011 г., за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Величина социальной выплаты рассчитывается специалистом Администрации города Заречного в соответствии с условиями подпрограммы "Социальная поддержка молодых семей города в жилищной сфере" муниципальной программы "Социальная поддержка граждан в г.Заречном Пензенской области на 2015-2020 годы"

Размер социальных выплат по программе
на состав семьи 3 человека
(муж, жена, ребенок):

2006 год -276480 рублей
2007 год -316440 рублей
2008 год - 584415 рублей
2009 год - 637875 рублей
2010 год – 567000 рублей
2011 год – 496125 рублей
2012 год – 511245 рублей
2013 год – 537705 рублей
2014 год – 545265 рублей

Молодой семье выдается Свидетельство на приобретение жилья, которое является именным документом, удостоверяющим право молодой семьи на получение социальной выплаты.

Срок действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в этом свидетельстве.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения Уполномоченным органом области (Минтруд) списков молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты и остается неизменным в течение всего срока его действия.

Приобретаемое жилое помещение должно соответствовать следующим требованиям:

а) находиться на территории Пензенской области;

б) должно быть оформлено в общую собственность всех членов молодой семьи, которой предоставлена социальная выплата;

в) общая площадь должна быть не менее 12 квадратных метров на каждого члена семьи (если жилое помещение находится в г.Заречном).

Молодым семьям предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств бюджета Пензенской области в размере не менее 5 процентов средней стоимости жилья при рождении (усыновлении) одного ребенка для погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья.